

## Szigethalom Piac utca környéke

139 000 000 HUF

ALACSONY FENNTARTÁSÚ HŐSZIGETELT, KLIMATIZÁLT CSALÁDI HÁZ, MEDENCÉVEL, KERTI TÓVAL, DUPLA TELEKKEL!!!

SZIGETHALOM KERTVÁROSÁBAN, HÁROMSZINTES CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, DUPLA GARÁZZSAL, PARKOSÍTOTT TELEKKEL ELADÓ!

Szigethalmon, a Hévíz-megálló közelében, eladóvá vált egy vállalkozás üzemeltetésére, 2 generáció együttélésére is alkalmas, 110m<sup>2</sup> nettó (br.160m<sup>2</sup>) lakóterületű, dupla-komfortos, légkondicionált családi ház, 60m<sup>2</sup> pincével, 1424 m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 2 gépkocsi számára alkalmas 53m<sup>2</sup> garázzsal, 20m<sup>2</sup> üzlettel, 14m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> tárolóval.

A lakóház 1989-ben épült téglából, betonfödémekkel.

Az épület 2010-2012-ben teljes körűen felújították.

A felújítás során, a következő munkákat végezték el:

- 10cm dryvit külső hőszigetelés,
- villany vezetékek teljes-körű cseréje,
- új Rehau műanyag nyílászárók, redőnyvel, szúnyoghálóval,
- új dekor-fóliás beltéri ajtók tokkal,
- új kilincsek,
- új Bramac Római Protector rubinvörös tetőcserép,
- új padlóburkolatok,
- új parketta,
- festés, mázolás az egész lakásban,
- új magassfényű konyhabútor,
- új Bosch ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 356304                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1424 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1989                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

