

## Pátka

13 500 000 HUF

Vh-004203. Ein freistehendes Haus zum Verkauf in Pátka, nur 15 km von Székesfehérvár entfernt, auf einem 948 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit der Klassifizierung als Gartenland. Die Immobilie bietet 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einen 30 m<sup>2</sup> großen Keller.

Die Immobilie befindet sich in der wunderschönen Naturlandschaft von Pátka-Páskom, in einer gut erreichbaren, ruhigen und beliebten Gegend. Im Zentrum von Pátka gibt es einen Laden und eine Bushaltestelle. In der Straße und der Nachbarschaft wohnen feste Anwohner.

Die Immobilie ist noch nicht aus der landwirtschaftlichen Nutzung genommen, muss jedoch gemeldet werden und kann sofort bezogen werden.

Hausaufteilung: Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, einem kombinierten Wohnzimmer-Küche-Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer (mit WC) und einem Keller.

Technische Merkmale: Strom wurde auf dem Grundstück verlegt, das Wasser wird durch einen gebohrten Brunnen (35 m tief) bereitgestellt. Das Haus ist einstöckig (Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer + 1 Zimmer) mit einem Keller. Der Keller ist 30 m<sup>2</sup> groß. Die Heizung erfolgt über einen Ofen. Warmwasser wird durch ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 373516                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 948 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

