

**Budapest XIII. bezirk Újlipótváros**

85 608 000 HUF

Letisztult, harmonikus lakás Újlipótvárosban egy karbantartott, liftes épület magameletén. Az épület egy csendes mellékutcában található a nyugati tértől 350m-re, zárt lépcsőházas és lifttel rendelkezik. Mivel a lakás a VI. legfelső emeleten található így a lombkoronák sem árnyékolják le, reggeltől estig napos, világos. Külön pozitívum, hogy csupán 2 lakás található az emeleten de nincs közös faluk. A frissen felújított lakást jelenleg bérlő lakja 880EUR+rezi ellenében. A fűtést és a melegvíz ellátást a ház központi kazánja szolgáltatja. Teljes berendezéssel bérlővel együtt kerül átadásra. A bútorozás során a tároló felületek maximalizálása fő szempontok között szerepelt így összesen közel 3 m gardrób került beépítésre. Az épületben elérhető a telekom 2000Mbt/s internet szolgáltatása. Mindkét szoba klimatizált és utcai nézetű. A lámpákba okos LED-ek kerültek így a fényerő és a színhőmérséklet állítható. Riasztó kiépítésre került.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	374996
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1922
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	8000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

