

## Budapest III. bezirk AQUINCUM

233 000 000 HUF

Kertkapcsolatos lakás három lakásos társasházban a Mocsarasdűlő mellett - panorámával

Kiváló lehetőség a III. ker egyik legkedveltebb részén Aquincum és Római között. Nyugodt, kertvárosban családi házas környezetben, természetvédelmi terület szomszédságában.

Nagyon jó közlekedéssel a HÉV, az autóbusz, valamint pár perc autózásra az Árpád híd és a Flórián tér nagyon könnyen elérhető. A HÉV-vel 10 perc alatt az Árpád hídhöz és 15 perc alatt a Batthyány térhez jutunk, ahol a 2.es metróval bármi elérhető.

3 lakásos most épülő házban eladásra kínálok a tetőtéri 4 szobás (1 nappali + 3 hálós), amerikai konyhás, külön kamrával rendelkező, dupla komfortos (két fürdőszobás), 2 erkélyes, kiváló fekvésű lakást. (összesen: 105,49m<sup>2</sup>)

Az átadás várható ideje 2026. év nyara, emiatt még lehetőség van az egyedi igények kielégítésére is. Pl. konyhai csatlakozók kialakítása, kapcsolók - dugaljok, hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók kiválasztása stb.

A korszerű technológiák alkalmazása - hőszivattyús fűtés, klíma kontroll tetőcserepek stb. - és a magas szintű kivitelezés garantált.

A kiváló ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376743
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

