

**Budapest VI. bezirk**

169 900 000 HUF

Eladó egy frissen felújított, azonnal költözhető és hasznosítható téglalakás Budapest szívében, a Bajcsy-Zsilinszky úton. Az ingatlan egy 105 m<sup>2</sup>-es, utcára néző, 1. emeleti lakás egy 4 szintes épületben, amely remek kilátást biztosít a város pezsgő életére. A lakás klimatizált, elrendezése praktikus és kényelmes, nappali, 3 fürdőszoba és két hálószoba található benne. Az új tulajdonosnak nincs más dolga, mint beköltözni és élvezni az új otthonát, hiszen az ingatlan frissen felújított állapotban van.

Ideális befektetési célokra is, mivel teljes mértékben megfelel a hosszú és középhosszú távra szerződő bérlők igényeinek. További előny, hogy a lakás rendelkezik Airbnb engedéllyel és jelenleg is üzemeltetve van, így azonnal bevételt generálhat az új tulajdonos számára.

Ez a különleges ingatlan remek választás mindazok számára, akik a belvárosban keresnek egy igényesen felújított, azonnal rendelkezésre álló otthont vagy befektetési lehetőséget. Érdeklődés esetén kérem, vegye fel velem a kapcsolatot a megadott elérhetőségeken.

A newly renovated, immediately available brick apartment is for sale in the heart of Budapest, on Bajcsy-Zsilinszky ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 376832                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 105 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 23000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

