

## Nagykovácsi

329 900 000 HUF

### JÓ ÁLLAPOTÚ CSALÁDI HÁZ DUPLA TELKEN ELADÓ NAGYKOVÁCSIBAN!

116 nm, nappali+5 háló+2 gardrób, duplakomfort, 329.9 MFT

Nagykovácsi csendes, zöldövezeti utcájában, közvetlenül az erdő szomszédságában kínálunk eladásra egy kiváló állapotban lévő, könnyűszerkezetes, rönkház jellegű családi házat. A ház nyaralóhangulatot áraszt, mégis teljes értékű otthonként szolgálhat.

#### PARAMÉTEREK:

- Lakótér: 116 nm
- Garázs: 85 nm (akár 6 autó részére)
- Helyiségek: nappali + 5 hálószoza + 2 gardrób
- Fűtés: kandalló + gázcirkó
- Tetőtér (kb. 60 nm)

#### FÖLDSZINT:

- Amerikai konyhás nappali, kandallóval, 2 hálószoza
- Tágas fürdő (káddal és zuhanyzóval), külön WC
- Gardrób és kamra
- Kijárat a nagy teraszra és a gondozott kertbe

#### TETŐTÉR:

- 2 hálószoza, fürdőszoba
- Tároló szoba és körbefutó tárolórész a tető alatt

A kert szépen karbantartott, örökzöldekkel, kerti tóval, grillező-pihenő résszel. A telken található egy szerkezetkész téglapépület is, amely többféle célra alakítható (külön lakás, műhely, garázs, edzőterem, játszószoza ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 378642                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 260 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 26 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer                 |
| Grundstück          | 1450 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Könnyszerkezet               |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 2005                         |
| Orientierung        | Süden                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

