

## Bőny

24 900 000 HUF

Irodánk eladásra kínál egy 85 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant Bőny községben!

Az ingatlan Győrtől 15- 20 km-re, Komáromtól 24 km-re található. Elhelyezkedését tekintve központi helyen fekszik, hiszen 15 perc alatt elérhető a győri ipari park, 25 perc alatt a komáromi. M1 autópálya 10 perc autóútra.

Az ingatlan az 1960-as években épült vegyes falazattal téglá és vályog.

Családi házas övezetben helyezkedik el.

A telek minden oldalról körbekerített.

A telek teljes mérete 1656 m<sup>2</sup>, amelyet használati megállapodással megosztottak. Ehhez az ingatlanhoz 828 m<sup>2</sup> tartozik kizárólagos használattal.

Az épület beton alapra, téglá falazattal, fa tetőszerkezettel épült. 2007-ben a tetőszerkezetet felújították, a nyílászárók egy részét kicserélték, a külső homlokzatot újra vakolták.

A fa nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval felszereltek.

Az épületben 2 szoba , konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő, szélfogó, terasz található.

A szobák betonozottak, linoleummal burkoltak.

A ház fűtését központi kazán adja, radiátoros hőleadókon keresztül. A melegvizet ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378851
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	828 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

