

Budapest II. bezirk

249 000 000 HUF

ENDGÜLTIGE DOPPELHAUSHÄLFTE ZUM VERKAUF IN DER RUHIGEN, GRÜNEN GEGEND DES BEZIRKS II/A (HERMETEKERTVÁROS)! ☐

Dieses hochwertige, geräumige, helle Einfamilienhaus mit schöner Aussicht liegt in einer ruhigen Seitenstraße, frei von Durchgangsverkehr, neben einem prestigeträchtigen Viertel! *

Es wurde 2018 nach den Plänen des Sohnes des Eigentümers - eines Architekten - für den Eigenbedarf gebaut, mit hohem technischen Inhalt und hervorragender Verarbeitung.

- ☐ Porotherm-Klimamauerwerk + Wärmedämmung
- ☐ 3-lagig isolierte Kunststofftüren und -fenster
- ☐ Motorisierte Jalousien
- ☐ Gas-Brennwertkessel + separat regelbare Fußbodenheizung in jedem Raum
- ☐ Motorisiertes Gartentor + 1 Parkplatz + 2 Parkplätze auf der Straße
- ☐ Anwaltsmitbenutzung, separater Garten, Zaun, eigener Eingang
- ☐ Gesamtnebenkosten: 30-35.000 HUF/Monat

Perfekte Aufteilung, jeder Quadratmeter ist gut durchdacht!

ERDGESCHOSS:

- Flur
- WC
- Speisekammer / Lagerung
- Geräumige Wohnküche (35 m²)
- Terrasse

BODEN:

- Zimmer (14 m²)
- Zimmer (10 ...)



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer | 379943 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 126 m ² |
| Balkon/terrasse | 15 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 417 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2018 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

