

## Teskánd Zalaegerszeg, Teskánd

198 000 000 HUF

ID nummer	380353
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	800 m <sup>2</sup>
Grundstück	1980 m <sup>2</sup>

800 m<sup>2</sup>-es ipari csarnok eladó Zalaegerszeg szomszédságában!

Eladóvá vált Zalaegerszeg mellett egy jó fekvésű, jól megközelíthető IPARI CSARNOK irodával, szociális helyiségekkel, udvarral, fedett nyílt színi tárolóval. Az épületegyüttes egy 1980 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ipari csarnok jellemzői:

Szerkezete: téгла és hőszigetelt panel,

Fűtése: Fenix ECOSUN fűtésrendszer,

Belmagasság: 6,5 - 9,5 méter,

Külső rakodási felület: fedett,

Kamionos bejutás: könnyű, nincs súlykorlátozás,

Daruzás: a nagycsarnok be van daruzva,

Parkolás: a terület térkövezett, több autónak felszíni beálló,

Energiahatékonyság: 25 kW-os napelem rendszer,

Öltözők, mosdók, zuhanyzó, külön női és férfi WC, konyha helyiség.

A hátsó részen található még egy 160 m<sup>2</sup> alapterületű raktár (hőszigetelés nélkül).

Az udvar nagy teherbírású, 10 cm-es térkővel van burkolva ahol fedett beálló található a teherautók részére.

Az ingatlan riasztóval és ipari kamerákkal ellátott. A csarnok tetején egy 25KW - os napelemrendszer van telepítve, mely biztosítja az energiahatékonyságot és a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

