

## Debrecen

59 900 000 HUF

Eladó Debrecen Szabadságtelepen, a Lahner utcán egy jó állapotú, sok melléképülettel rendelkező nagy családi ház.

Akciós ár: 59.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bt4ZChM82DU>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 535 nm,
- épületek összes alapterülete: 138 nm.

Az épületek hasznos alapterületei:

- családi ház: 93 nm+ 12 nm fedett terasz,
- műhely: 14 nm,
- nyári konyha: 10 nm,
- tároló (alatta pincével): 9 nm.

A családi házban (93 nm) található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba + WC,
- konyha,
- nappali/ebédlő,
- spájz,
- kazánház,
- folyosó,
- előszoba,
- fedett terasz.

A kertés ház építését 1965-ben kezdték el és a jelenlegi méretét 1985-ben érte el. A ház végig beton alappal épült. Falazata eleinte vegyes falazatú, de későbbiekben csak téglát használtak. Fa födémrel lett ellátva, a tetőszerkezete sátoztető, fedése pedig cserépfedésű. A komplett tető (gerenda, lécek, cserepek) 10 évvel ezelőtt lett kicserélve.

A ház ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381475
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	535 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

**AKCIÓ**

