

## Nagybaracska

100 000 000 HUF

Kiadásra tökéletesen alkalmas apartmanház eladó Nagybaracskán, a festői Füzes-szigeten!

Eladásra kínálunk egy 213 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú, két külön épületből álló ingatlant, amely 700 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken helyezkedik el, Nagybaracska egyik legkedveltebb részén, a Füzes-szigeten.

Az ingatlan 2011-ben épült, majd 2021-ben teljeskörű átalakításon esett át. A komplexum két egyforma házból áll:

Az első házban 3 apartman + wellness részleg (pl. szauna/jacuzzi lehetőség)

A második házban 3 apartman konyhával és közös társalgóval

Összesen 6 külön apartman, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik

Modern fűtési rendszer: hűtő-fűtő klíma + infrapanelek

Melegvíz ellátás: villanybojler

Hőszigetelt műanyag nyílászárók

15 kW-os napelemes rendszer (külön alku tárgya)

Bútorzat megegyezés szerint (beépített konyhák maradnak)

Gondozott, parkosított udvar, saját játszótérrel

A telek adottságai és az épületek elrendezése miatt kiváló lehetőség vendéglátásra, Airbnb-s hasznosításra, vagy akár több generációs családi nyaralónak is.

Nyugalom, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381638
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	213 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	2012
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

