

Budapest XXII. bezirk KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ!

119 000 000 HUF

XXII. kerületben Nagytétény-Óhegy részén egy SZINTELTOLOSSAL ÉPÍTETT, 3 szintes 140 m²-es, 5 szobás felújítandó családi házat kínálunk megvételre 900 m²-es rendezett telken.

Az ingatlan alagsorában garázs, valamint egy kazán helyiség és egy szoba található.

A fűtést gáz cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott.

A telken fűrt kút és ipari áram kiépített.

A földszinten tágas előtér, étkező, konyha hozzátartozó kamrával, fürdőszoba és külön WC található.

Az első szinten előtér, 2 napfényes szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és 2 erkély teszi kényelmessé az ott lakók életét.

A második szinten két külön nyíló tetőtéri szoba nagy előtérrel kapott helyet.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK !

Az ingatlan Lke-3/NT/1 besorolású, beépíthetősége 20%.

Bővítésre, hozzáépítésre is van mód.

A házat 1983-ban téglából építették, statikailag jó állapotban van, esztétikai felújítást igényel.

PANEL LAKÁS AZ ÁR 50 %-ig BESZÁMÍTHATÓ !

Az ingatlan környezete, csendes ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 381910 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 140 m ² |
| Balkon/terrasse | 16 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 900 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1983 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

