

## Balatonakarattya Árpád út

139 000 000 HUF

Balatonakarattyan eladásra kínálunk egy csendes, zöldövezeti részen lévő 179 m<sup>2</sup>-es egyedi stílusú gyönyörű családi házat 1435 m<sup>2</sup>-es telekkel a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

### Tulajdonságok:

- A Balatontól kb 300 méterre helyezkedik el a ( borospince+ tároló földszint + tetőtér + 25 m<sup>2</sup>-es különálló faház), közművesített épület.

- Az igényesen kialakított ház kényelmes, nagy fedett teraszáról az előtérbe jutunk. Innen nyílik az amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, WC, valamint a lépcsőfeljáró, illetve pincelejáró.

- Az emeleten 3 szoba található, egyikből terasz nyílik a Balatonra, egy másik szobából pedig a lenti nappalira látunk rá. Valamint fürdő és WC, közlekedő kapott még helyet.

- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került.

- Az épület zsindeley tetővel, téglafalazattal és vasbeton födémmel készült, a nyílászárók fa szerkezetűek.

- Fűtése gáz cirkó, valamint gyönyörű cserépkályhával megoldott.

- Egy igazán különleges élményben lehet részünk, ha a pincét csodáljuk meg, nagyon exkluzív látvány.

- Parkolás a telken belül lehetséges, 2-3 autó számára is akár.

- Az út ...

ID nummer	382358
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	179 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1434 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Innenhöhe	2.7 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

