

Budapest XXII. bezirk AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDIHÁZ

179 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ
INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos
mellékutcában, 180 m²-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó
családi ház + 70 m² beépíthető tetőtér, 590 m²-es telekkel eladó.

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m²
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

EMELET:

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádás)
- erkély 7,5 m²

TETŐTÉR:

- 70m²-es beépíthető tetőtér.

GARÁZSSZINT:

- a ház alatt 90 m²-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több
állásos garázs található.

A házhoz 40 m² terasz tartozik, mely alatt további parkoló
helyiségek, tárolók található.

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de
felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ
INGATLAN, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer | 382973 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 180 m ² |
| Balkon/terrasse | 24 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 592 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1992 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

