

**Budapest II. bezirk**

440 000 000 HUF

⚙️ EGY KIVÉTELES LAKÁS, AMELY MINDEN RÉSZLETÉBEN A MINŐSÉGRŐL, A JÖVŐRŐL ÉS AZ ÉLMÉNYRŐL SZÓL. ⚙️

Törökvész egyik legszebb utcájában, a Nagybányai úton található ez a 168 nm-es luxuslakás páratlan 180°-os panorámával, 14 nm-es terrasszal, intelligens otthon rendszerrel, és egyedülálló építészeti gondossággal.

Ez a lakás azoknak készült, akik többre vágnak: térre, csendre, technológiára, és természetre – kompromisszumok nélkül.

\*\*\*\*\* PLEASE SCROLL DOWN FOR THE ENGLISH VERSION \*\*\*\*\*

⚙️ FŐBB JELLEMZŐK:

- ☆ Helyszín: Budapest II. kerület, Törökvész (Nagybányai út)
- ☆ Méret: 168 nm + 14 nm terasz
- ☆ Elrendezés: 3 hálószoba + nappali-étkező-konyha egyben
- ☆ Fürdők: 2 teljes fürdő + vendég WC
- ☆ Parkolás: 1 felszíni beálló, elektromos autótöltővel
- ☆ Ár: 440 000 000 HUF
- ☆ Állapot: Emelt szerkezetkész – belsőépítészeti szabadon választható

Az új tulajdonosnak csak a hideg-meleg burkolatokat, szanitereket és bútorokat kell kiválasztania. Igény esetén teljes körű szakági támogatás – a lakás akár 6-8 héten belül költözhető.

A képek látványtervek. Az ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 383133                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 168 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2024                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

