

## Alsópáhok Kátyán-hegy

23 500 000 HUF

ID nummer	383799
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	3 248 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama

Eladásra kínálunk egy 3248 m<sup>2</sup>-es zártkerti telket Alsópáhok, Kátyán-hegy részén, balatoni panorámával!

Alsópáhok a Balaton nyugati szegletében, a Keszthelyi-hegység lábánál fekszik, néhány kilométerre Hévíztől és Keszthelytől.

Az aszfaltos út mentén lévő telken található egy felújítandó kb. 20 m<sup>2</sup>-es ház (gazdasági épület), amelybe a víz és villany már be van vezetve. Az épület mellett 3 m<sup>3</sup>-es szennyvíztartály került elhelyezésre. A telek legfelső részén különböző fák (alma, körte, szilva, kajszi, cseresznye, meggy mellett 3 nagyobb diófa és 8 db 2-3 éve telepített mandulafa) vannak telepítve.

A telek tulajdoni lap szerinti besorolása: gyümölcsös és gazdasági épület

Övezeti besorolása: Mk-1, kertes mezőgazdasági övezet

- beépítési mód: szabadon álló
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %,
- az előírt legkisebb építménymagasság 3,0 m,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,0 m,
- a zöldfelület legkisebb mértéke: telekterülethez viszonyított 90 %,
- építési engedély legalább 80 %-ban ténylegesen művelés alatt álló ingatlanra adható (szőlő, kert, gyümölcsös)

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

