

## Tolnanémedi Tolnanémedi eladó ipartelep

49 990 000 HUF

ID nummer	384246
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	3 129 m <sup>2</sup>
Grundstück	15367 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

Eladásra kínálunk Tolnanémedi külterületén egy Napelem park vagy telephely kialakítására alkalmas ipartelep.

15.367 négyzetméter ipartelep hajdani Kendergyár központi épületegységét és melléképületeit tartalmazza. Az épületek 3129 nm alapterülettel rendelkeznek. A felépítmények statikailag épek, de felújításra szorulnak.

Épületek:

- 2534 Központi volt gyár terület - nagy belmagasságú terület
- 513 nm raktár terület
- 82 nm raktár terület

A terület széles besorolású telken 3 épület található összesen 3129 nm alapterülettel, egy nagy belmagasságú 2534 nm alapterületű központi épület, 513 nm és 82 nm alapterületű raktár épületek. Az épületek statikailag épek, de felújításra szorulnak.

A telken el lehet helyezni napelem parkot is, szomszéd telken már működik a naperőmű.

A terület Gip-1 építési övezeti besorolású, melyen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény
- Igazgatási és egyéb irodaépület
- Gépjárműtároló.

A legnagyobb beépítettségi mutató 30%.  
Meglévő ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

