

## Székesfehérvár

400 000 HUF

Objekt-ID: BIP-004500

Selbstständiges Industriegrundstück zur Miete - als Ganzes oder geteilt - im Industriegebiet Városkapu, Székesfehérvár!

Das Grundstück befindet sich im Nordwesten von Székesfehérvár in einem aktiven Industriegebiet.

Es ist über die Umgehungs- und Zufahrtsstraßen der Stadt sowie über die Autobahn M7 (nur 10 km entfernt) ohne Durchfahrt durch den Stadtverkehr leicht erreichbar.

Das Gelände ist uneingeschränkt mit LKWs und PKWs zugänglich.

### Flächenaufstellung

Grundstücksfläche: 3.851 m<sup>2</sup>

Büro-/Sozialtrakt Erdgeschoss: 118 m<sup>2</sup>

Büro-/Sozialtrakt Obergeschoss: 71 m<sup>2</sup> (nach gesonderter Vereinbarung)

Lagerhalle: 86 m<sup>2</sup> (in drei Abschnitte unterteilt)

### Eigenschaften

ca. 3.000 m<sup>2</sup> Hofbereich, teilweise gepflastert, teilweise verdichteter Kies

Vollständig eingezäunt, erreichbar über ein breites elektrisches Tor

Straßenfront: ca. 80 m

Torgröße Lager: 4,8 m × 3 m

Innenhöhe Lager: ca. 4 m

Stromanschluss: 3 × 32A

Heizung: Wärmepumpe + ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384531
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	275 m <sup>2</sup>
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1990

MIETE

