

## Mogyoród

114 790 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában, Mogyoródon egy 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT!

5 szobás, 3 SZINTES (pince, földszint, tetőtér).

A ház tégl szerkezetű, szigetelt, cserép tetővel borított.

Felosztása :

Szuterén szint, 100 nm

Földszinten szintén 100 nm.

Beépített tetőtér 60 nm. (kerekített értékek)

A földszint és a tetőtér jelenleg lakórészként funkcionálnak, 5 szobával, 2 fürdőszobával, tárolóval, előterekkel, és közleledőkkel.

A szuterén szinten is található vizesblokk, konyha, egy nagy méretű, 2 kocsi beállítására elegendő garázs, fürdőszoba, szoba, és külön bejárattal rendelkezik, így az ingatlan hivatalosan is 2 generációs, csökkentett rezsivel bír. A szuterénszint felújításra szorul, azonban akár egy üzlethelyiség kialakítására is alkalmas adottságait tekintve.

A földszinten a nappaliból egy nagy méretű teraszra tudunk kimenni.

A tetőtérhez kb 15 nm nagyságú lapos erkély tartozik.

A tetőtér külön alkalmas lehet önálló lakás kialakítására.

Extra felszereltség : elektromos alumínium redőnyök, szúnyogháló, biztonsági kamera. Éjszakai beltéri világítás.

Az udvarban még egy kb ...

ID nummer	384550
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	288 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	905 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Innenhöhe	2.7 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

