

## Székesfehérvár Öreghegyen

246 000 000 HUF

Azonnal költözhető, modern családi házak Öreghegyen – kulcsrakészen, parkosított saját kerttel, garázzsal, medencével vagy jakuzzival!

H-004505, Székesfehérvár közkedvelt Öreghegy városrészén, a csendes és jól megközelíthető utcájában kínálunk eladásra három, új építésű, kimagasló műszaki tartalommal rendelkező, kétszintes 223m<sup>2</sup>-es nappali+ 4 szobás családi házat.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a történelmi belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető.

A házak 2025-ben épültek, korszerű téglafalazattal, cseréptetővel, földszint + teljes értékű emelet, nappali+ 4 szoba kialakítással, saját telekrésszel, önálló dupla garázzsal, valamint különböző extra kényelmi funkciókkal – medencével vagy jakuzzival – parkosított saját kerttel rendelkeznek.

A korszerű, hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer minden helyiségben fan-coil egységekkel, szobánként szabályozható hőmérséklettel biztosítja az energiatakarékos és kényelmes klímát. A nyílászárók alumínium motoros redőnyökkel, szúnyoghálókkal, emelő-toló teraszajtóval felszereltek, az épület ...

ID nummer	384766
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	223 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	445 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

