

## Debrecen

79 900 000 HUF

Eladó Debrecen Tégláskerti részén a Gázvezeték utcában egy felújított, nagy kertés gondozott családi ház.

Ára: 79.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/XRSKlFfHtU>

Az ingatlan méretei:

- telek mérete: 603 nm,
- az épületek bruttó mérete: 100nm.

A főépület hasznos alapterülete 57 nm, melyben található:

- 2 db nagyszoba,
- dolgozószoba,
- előszoba,
- fürdőszoba.

A második épület hasznos alapterülete 44 nm, melyben található.

- téli-nyári konyha (12 nm),
- 2 db tároló,
- garázs.

A kertés ház 1980-ban épült kő alapon, 30-as téglá falazattal. Az elmúlt években a folyamatos felújításnak köszönhetően, egy szinte új házat kapunk. A tetőszerkezete nyeregteretű új lemezfedéssel ellátva. Kapott kívülről egy 7 cm-es szigetelést.

A nyílászárók 3 rétegű fa nyílászárókra lettek cserélve a főépületben, a második épületben viszont több rétegű régebbi fa ablakok találhatóak. Gáz kazán szolgáltatja a fűtést és a meleg vizet is.

A ház mérete alapvetően egy panel méretének felel meg, de itt rendelkezésünkre áll még egy szépen ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384972                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 101 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 28 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 603 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Norden                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

