

## Borota

9 500 000 HUF

Kádárkocka stílusú, jó állapotú családi ház hatalmas telekkel Borota csendes utcájában - 9.500.000. Ft irányár.

Borota egyik barátságos, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy téglalapítású, jó állapotú családi házat, amely a klasszikus kádárkocka jegyeit viseli magán. Az ingatlan 94 m<sup>2</sup> alapterületű, belső elrendezése praktikus és otthonos: három szoba, egy folyosó, spájz, fürdőszoba-WC, konyha és étkező kapott benne helyet.

A cseréptető épület az elmúlt időszakban esztétikai felújításon esett át, friss festést, javításokat kapott, így azonnal beköltözhető állapotban van. A fűtés radiátoros rendszerrel, gázkazánról történik, a meleg vízről gázbojler gondoskodik. A nyílászárók fa szerkezetűek, a belmagasság 2,5 méter.

A házhoz tartozik egy igazán tágas, 2142 m<sup>2</sup>-es telek, melynek hátsó része egy összefüggő, zöld övezeti terület, így akár kertészkedésre, pihenésre vagy állattartásra is ideális lehet. A telken található több téglalapítású melléképület, valamint egy betonlajzatos garázs is.

Ez a lehetőség kiváló választás lehet családosoknak, vidékre vándorlóknak, vagy akár befektetési céllal keresőknek is. A település

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385568
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	2142 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

