

## Székesfehérvár

1 400 000 HUF

ID nummer	385815
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	783 m <sup>2</sup>
Zustand	Neubau
Struktur	Acélváz
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2023

Bip-004537. Neubau – Freistehende Industriehalle mit 783 m<sup>2</sup> zur Miete im Industriegebiet Városkapu!

Technische Daten:

- ▶ Grundstücksgröße: 3.268 m<sup>2</sup>
- ▶ Hallenfläche: 700 m<sup>2</sup>
- ▶ Büro-/Sozialtrakt: 83 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- ▶ Stromkapazität: 3 x 125 A
- ▶ Innenhöhe: 5–7 m
- ▶ Halle und Sozialtrakt werden über eine Gastherme mit Radiatoren beheizt (Flüssiggas aus Tank)
- ▶ 2 ebenerdige Industrie-Tore
- ▶ Eingebaute Montagegrube
- ▶ Stahlrahmenkonstruktion mit feuerhemmender Beschichtung + wärmegeämmte Sandwichpaneele

Das Objekt wurde ursprünglich als Lackiererei errichtet und eignet sich daher besonders gut für ähnliche Nutzungen. Es ist jedoch ebenso ideal für andere industrielle oder logistische Tätigkeiten geeignet.

Mietpreis: 1.400.000 HUF + MwSt./Monat + Nebenkosten + 2 Monatsmieten Kaution



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

