

Érd Sasváros

95 000 000 HUF

Érd, 685 nm-es telken felújított, napelemes, három szobás, földszint + szuterénes, alacsony fenntartási költségű családi ház eladó.

Masszív építésű un. „Kádár-kocka” épület, 10 x 10 -es alapterülettel. Az épület szinte teljes egészében felújításra került az elmúlt 10-12 évben az energiahatékonysági szempontok figyelembe vételével.

Elvégzett korszerűsítés, felújítások:

Teljes elektromos hálózat cseréje, 3 fázis, 3 x 25 A, 380 V;

Napelem rendszer 4,5 kW-os, öt évig még szaldóelszámolás alá esik. Költséghatékony, akár "0" Ft is lehet a villanyszámla. A napelemrendszer bővítve lett.

Fűtés: 2 db hűtő-fűtő klíma; fűtőpanel és vegyes tüzelésű kazán.

Teljes tetőfelújítás, 20 cm-es fődémszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Külső hőszigetelés 10 cm + gördülőszemcsés nemesvakolat. S

Új hő és hangszigetelt műa. ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval.

Új hideg (nappali, konyha, fürdőszoba és közlekedő) és melegburkolat (két hálósoba).

A 48 nm-es szuterén mennyezete és utcafrontja szintén szigetelve lett.

Az ingatlan utcafrontja ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 385987 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 148 m ² |
| Balkon/terrasse | 8 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 685 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1975 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

