

## Budapest XV. bezirk Bocskai utca

29 900 000 HUF

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| ID nummer              | 386128                                |
| Typ                    | Verkauf - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche             | 32 m <sup>2</sup>                     |
| Ansicht                | Straße                                |
| Zustand                | In befriedigendem<br>Zustand          |
| Struktur               | Beton                                 |
| Heizung                | Gas (Umlauf)                          |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen                   |
| Baujahr                | 2010                                  |
| Orientierung           | Südwesten                             |
| Innenhöhe              | 2.7 m                                 |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 7700 HUF                              |

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m<sup>2</sup> - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A főoldalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiacon igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

