

## Hatvan

70 000 000 HUF

Panorámás új ikerház Hatvanban, a Repce utcában – Válasszon még most, alakítsa saját ízlése szerint!

Hatvan kedvelt részén, a Repce utcában kínálunk megvételre két, újonnan épülő, panorámás nettó 92,84 m<sup>2</sup>-es ikerházfelet, amelyek egy 1462 m<sup>2</sup>-es telken helyezkednek el.

Az ingatlanok dupla közös fallal köztük szigeteléssel érintkeznek és azonos 731 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészekkel fognak rendelkezni.

Főbb műszaki jellemzők:

Tartószerkezet: 30 cm-es Porotherm téglafalazat

Födém: fa gerendás födém, ácsolt tetőszerkezettel

Szigetelés: 15 cm EPS homlokzati, 10 cm padlószigetelés, 30 cm födém szigetelés ásványgyapottal

Nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel

Fűtés és HMV: energiatakarékos monoblockos hőszivattyú, padlófűtéssel

Riasztó- és kapumozgató előkészítés

Műszaki tartalom szabadon választható az alábbi keretek között:

Hidegburkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Melegburkolat: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Csapterlepek: 15.000 Ft/db

Kád vagy zuhany: 50.000 Ft

Beltéri ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386291
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	731 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

