

## Baja Belváros közeli csendes utcában

30 000 000 HUF

Eladó házrész Baján, Kiscsávoly csendes, nyugodt részén – saját térkövezett udvarral és szerelőaknás garázzsal!

Baján, a belvároshoz közeli, nyugodt, csendes utcában eladó egy 65 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú, külön bejáratú házrész, amelyhez 120 m<sup>2</sup>-es, saját, lekerített, térkövezett udvar és egy 20 m<sup>2</sup>-es, utcafrontra nyíló, szerelőaknás garázs is tartozik.

Az épület kívülről szigetelt, nemesvakolattal ellátott, a falak alászigeteltek. Az ingatlan klímával és riasztóberendezéssel felszerelt, így kényelmes és biztonságos otthont nyújt.

Az ingatlan két lakrészből áll:

Első lakrész:

- teljes villanyhálózat csere
- modern, tusolós fürdőszoba
- praktikus belépő
- 2 tágas szoba

Második lakrész:

- felújított, világos konyha
- praktikus spájz
- kádás fürdőszoba

A saját, térkövezett udvar rendezett, könnyen karbantartható, míg a szerelőaknás garázs nagy előnyt jelent autótulajdonosoknak vagy kisebb vállalkozások számára.

A belváros, a vonatállomás és a távolsági buszmegálló pár perc sétával elérhető, így a közlekedés kiváló.

Ez az ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386703
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	120 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1961
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

