

## Budapest XVII. bezirk

98 900 000 HUF

XVII. kerületben, földszinti lakás eladó családi házban!

Eladásra kínálunk egy külön bejárattal és külön mérőórákkal rendelkező földszinti lakást, amely egy 987 m<sup>2</sup>-es, közös használatú kerttel biztosít kellemes, kertvárosi hangulatot.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, masszív és időtálló szerkezettel. A lakás két rendkívül tágas, közel 30 m<sup>2</sup>-es szobával rendelkezik, külön konyhával, étkezővel, tágas előszobával, melyből akár egy hálószobát is leválaszthatunk, kamrával, fürdővel és egy külön mosdóval.

Az étkező alatt egy praktikus pince található, a kikapcsolódást pedig két terasz biztosítja: egy 21 m<sup>2</sup>-es és egy 10 m<sup>2</sup>-es.

Ez az ingatlan ideális választás lehet mindazoknak, akik tágas tereket, saját bejáratot és kertvárosi nyugalmat keresnek Budapest XVII. kerületében.

A felső szint igény szerint megvásárolható 89,9 M Ft irányáron. 2013-ban lett felújítva, tágas nappali, 2 hálószoba, 2 erkély, konyha, külön étkezővel, fürdő-mosdóval. Alapterülete: 114 m<sup>2</sup>

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 386939               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 167 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 34 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 2 Zimmer             |
| Grundstück          | 987 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1988                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

