

## Budapest XXII. bezirk Rózsavölgyi Kertkapcsolatos Sorház!

165 900 000 HUF

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!

### ÁRCSÖKKENÉS!

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

### Főbb jellemzők:

144 m<sup>2</sup> -en modern belső terek

Nappali + 2 hálószoba (akár 3 hálószobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha.

Mindebből 38 m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőtermi, wellness funkcióvá is alakítható, 16 m<sup>2</sup> fűtött garázs, vizes-kiállással, töltési lehetőséggel + udvari beálló.

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

### Három szint beosztása:

Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön WC

Emelet (41 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> erkély): 2 szoba, fürdőszoba (3 szoba könnyen kialakítható)

### Környék:

Csendes, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387114
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	232 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Téгла
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2010
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

