

## Budapest VII. bezirk

127 610 000 HUF

Eladó 3 lakásra osztott, felújított ingatlan a 7. kerületben, a Kertész utcában

Eladásra kínálunk a belváros szívében, a Kertész utcában egy 90 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított negyedik emeleti ingatlant, amely három önálló lakásra lett felosztva.

Az ingatlan jellemzői:  
Nettó alapterület: 90 m<sup>2</sup> (tulajdoni lap szerint)

3 különálló lakás, mindegyik saját konyhával, fürdőszobával és WC-vel

Kettő közös előtérből, egy külön bejárattal nyílik

Teljesen gépesített és bútorozott, minden berendezés a vételár részét képezi

Klimatizált lakások

Fűtés: gáz + elektromos rendszer

Belmagasság: 3 méternél magasabb

Nyílászárók és vezetékek teljes cseréje a felújítás során

A ház felújított állapotú, lifttel felszerelt

Elhelyezkedés:  
Központi lokáció, üzletek, éttermek és szórakozóhelyek közvetlen közelben

Kiváló közlekedés: villamos és busz pár perc sétára.

Gyalogosan elérhető: Nyugati pályaudvar, WestEnd, Andrásy út, posta, színház, mozi, múzeum.

Befektetési ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387556
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

