

## Kaposvár

258 132 000 HUF

ID nummer	387690
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	21 511 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

KAPOSVÁR – BELTERÜLETI FEJLESZTÉSI TERÜLET ELADÓ! 12eft/m<sup>2</sup> ár!

32.267 m<sup>2</sup> BEÉPÍTHETŐSÉG – ÉS MÉG CSAK AZ ELEJÉN TARTUNK.\*\*

Befektetők figyelem!  
Ez nem az a telek, amire sokáig hirdetni kell.  
Ez az a telek, amire sokan vártak – csak most lett elérhető.

Kaposvár egyik legjobban frekventált részén, a Kaposfüredi úton eladóvá vált ez a 21.511 m<sup>2</sup>-es, tulajdoni lap szerint „kivett 3 egyéb udvar” megjelölésű belterületi telek.

És hogy mit lehet ide építeni?  
Akár 32.267 m<sup>2</sup>-nyi jövőt.



Részletes adatok:

- Telek méret: 21.511 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség összesen: 32.267 m<sup>2</sup>
- Alapterületi beépíthetőség: 40% → 8.604 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: Vt-Sz/13
- Épületmagasság: 5,0 – 10,5 m
- Szintterületi mutató: 1,5
- Minimum telekméret: 5000 m<sup>2</sup>
- Zöldfelület: minimum 20%
- Szint alatti beépítés lehetősége: akár 50%



Plusz lehetőség:

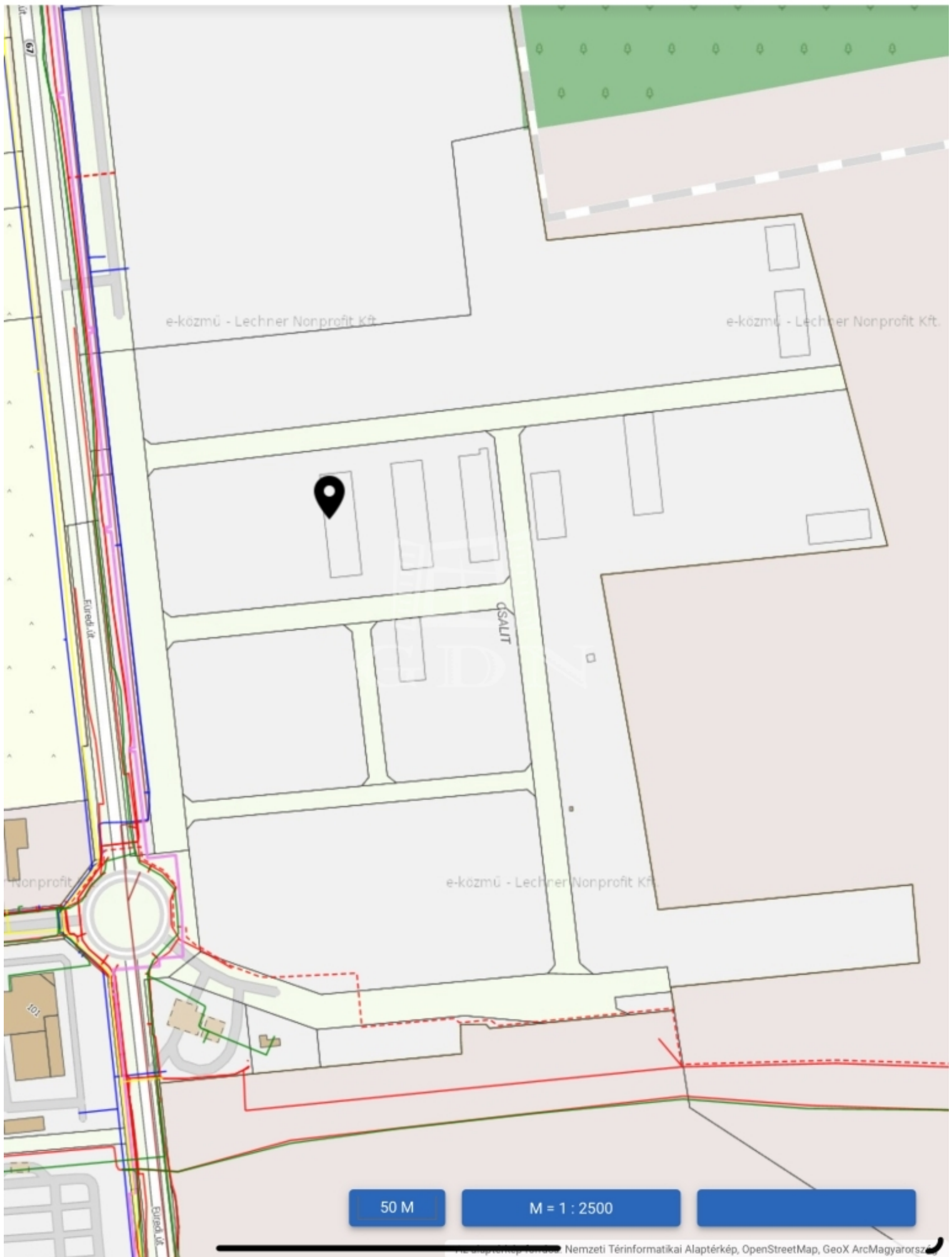
Ez a telek nem áll magában.  
A mellette lévő 3 másik telek is eladó, együtt összesen 112.732 m<sup>2</sup>-en, külön helyrajzi számon lévő magánutakkal ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF



50 M

M = 1 : 2500