

## Táplánszentkereszt

39 000 000 HUF

ID nummer	387800
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 466 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten

A "TELEPHELY" - Építési Telek + Csarnokváz  
Azonnal hasznosítható fejlesztési terület kiépített infrastruktúrával.

- Telek: 1.466 m<sup>2</sup>
- Felépítmény: 80 m<sup>2</sup> szerkezetkész melléképület (befejezésre vár, raktárnak/műhelynek ideális).
- Logisztika: 175 m<sup>2</sup> mélyrétegű betonozott udvar, amely elbírja a nehézgépjárműveket is + fedett dupla kocsibeálló.
- Parkosított oázis: A terület hátsó része pihenőkert szökőkúttal és bő vízű fűrt kúttal.

• Beépíthetőség: További 146 m<sup>2</sup>-es családi ház vagy ikerház építésére alkalmas.(építési telek)

### AZ ÚJ KONSTRUKCIÓ ELŐNYEI

- Tiszta jogi háttér: Nem kell várni a földhivatali megosztásra, azonnal lehet szerződni külön-külön is.
- Finanszírozási szabadság: Az egyik ingatlanra felvett hitelből finanszírozható a másik fejlesztése, vagy az egyik rész eladása fedezheti a felújítást.
- Rugalmas hasznosítás



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

