

**Budapest III. bezirk**

215 000 000 HUF

**BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.**

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.

Az 500 m<sup>2</sup>-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában - a földszinten lévő lakás 84 m<sup>2</sup>, a tetőtéri lakás nettó 69 m<sup>2</sup>, egymás felett elhelyezkedve, saját bejáratral. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is. A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:

Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m<sup>2</sup>)  
500 m<sup>2</sup>-es saját telekrész, zöld növényzettel ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 387926               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 153 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 7 Zimmer             |
| Grundstück          | 500 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Panorama             |
| Zustand             | Zu renovieren        |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1930                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

VERKAUF

