

Nyíregyháza

89 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Kollégium utcai lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 2 szobás garázsos kertes családi ház. (K/1)

Ára: 89.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 901nm,
- a ház alapterülete: 101nm.

Az épület hasznos alapterülete 100,8nm melyben található:

- 2 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- kamra,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő,
- előtér,
- garázs (17nm).

Az amerikai stílusú új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az épületben áram, víz, gáz és csatorna bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról fog működni. Ezen kívül még 2 db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre fog állni. ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 388009 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 144 m ² |
| Balkon/terrasse | 12 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Grundstück | 901 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

