

## Budapest I. bezirk

254 900 000 HUF

. Csend, elegancia és modern kényelem a Naphegy szívében!

Budapest egyik legszebb részén, a Naphegyen eladó egy vadonatúj, exkluzív lakás, amelyet egy tapasztalt lakberendező prémium minőségű, elegáns bútorokkal rendezett be.

A lakás még soha nem volt lakott, így most Te lehetsz az első, aki birtokba veszi ezt a különleges otthont.

A 75 m<sup>2</sup>-es, világos lakás két hálószobát, két fürdőszobát és egy tágas, amerikai konyhás nappalit kínál - ideális mindennapi élethez és vendégfogadáshoz.

A mennyezeti hűtés-fűtés, elektromos redőnyök, valamint a parkra néző, 10 m<sup>2</sup>-es erkély biztosítják a kényelmet és a nyugalmat minden évszakban.

A környék maga a harmónia: csendes utcák, zöld környezet, mégis pár perc sétára a Vár, a Tabán és a Gellért-hegy. A közlekedés kiváló, minden könnyen elérhető.

Külön gépkocsibeálló vásárolható.  
Közös költség: 32.000,-

□

□ Egy modern, letisztult és prémium otthon, Buda egyik legértékesebb pontján.  
Ha egy olyan helyet keresel, ahol a nyugalom és a városi élet tökéletesen találkozik - ezt érdemes megnézned!



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388120
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	32 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

