

## Üllő Impozáns luxusház!

177 000 000 HUF

Eladó Üllő csendes kertvárosi részén egy új építésű kétszintes nettó:163,54m<sup>2</sup>-es 4szobás impozáns családi ház, amely 558m<sup>2</sup>-es teleken helyezkedik el.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Az új építésű családi ház, ideális elhelyezkedésének köszönhetően könnyű hozzáférést biztosít Budapest és környéke felé.

Békés, csendes környezet, amely távol tart a város zajától, miközben minden fontos szolgáltatás közel van.

Közlekedés szempontjából is kiváló döntés, pár perc alatt elérhető az autópálya.

Urbanizációs előnyei közé tartoznak az iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és egészségügyi létesítmények közelsége.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

- Falazat: 30 cm-es Porotherm Klíma téglá, 15 cm-es Ytong válaszfalak
- Hőszigetelés: 10-20 cm-es grafitos homlokzati szigetelés, 10 cm zárt és 20 cm nyitott cellás poliuretán hab az aljzatban, szarufák között és a zárófödemen
- Nyílászárók: 82mm-es profilvastagság, 3 rétegű üveg, gázzal töltve, dió RAL színű műanyag ablakok, vele megegyező színű elektromos alumínium redőny + beépített szúnyogháló
- Beltéri ajtók: Síkban ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388438
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	194 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	558 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

