

## Kemence Kemence

55 000 000 HUF

Egyedi ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői Kemencén, patak partján kínálunk eladásra egy 85 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, hangulatos, 3 szobás családi házat.

A ház minden részletében megújult:

- új tetőt és nyílászárókat kapott,
- új garázs és nyárikonyha épült
- elektromos, távvezérlésű redőnyök
- távolról vezérelhető riasztórendszer
- kamera rendszer (távoli megfigyelés, videós rögzítés)
- öntözőrendszer, klíma került beépítésre

A 753 m<sup>2</sup>-es, sík telek teret ad kertészkedéshez, vagy egyszerűen a pihenéshez, a területről szép kilátás nyílik a környező hegyekre.

A háztól mindössze néhány perc sétára elérhetők bolt, iskola, óvoda - az ingatlan mégis békés, aszfaltos, nyugodt utcában áll.

Kemence egy ősi település a Börzsöny ölelésében a túraösvények minden nap új kalandot ígérnek közelben a kisvasút, erdei strand. A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Kiemelkedő ár-érték arány!

...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388903
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	753 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1955
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

