

## Solymár Tersánszky Ödön

215 000 000 HUF

Solymáron 3091 nm-es kereskedelmi, szolgáltató övezetbe tartozó közműves telek eladó.

A telek beépíthetősége max. 40% (1236 nm)  
Építménymagasság max. 8 m.

Elsősorban gazdasági, szolgáltaó jellegű tevékenységet kiszolgáló épületek létesíthetők a területen. Legfeljebb egy lakó rendeltetésű egység is kialakítható.

A telken jelenleg egy lakás és iroda besorolású épület található valamint egy fedett fészter.

A kétszintes, 125 nm-es lakás és iroda épület helyiségei 4 szoba, két fürdőszoba, közlekedő terasz. Fűtés: padlófűtés faelgázosító kazánról, 2 hűtő-fűtő klíma; kandalló kémény kiépítve.

Gazdaságos fenntartású ingatlan, alacsony rezsi, H-tarifa, 3 fázis.

Központi elhelyezkedés, főútvonal közelében.

Utcafront 26 m. A telek mellet mintegy 1000 nm-es terület bérlésére is van lehetőség.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389614
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	3100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Szilikát
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

