

**Budapest XI. bezirk**

350 000 HUF

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 96 m<sup>2</sup>-es felújított irodahelyiség kiadó!  
Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO környűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ID nummer    | 390952            |
| Typ          | Miete - Büro      |
| Wohnfläche   | 96 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4 Zimmer          |
| Ansicht      | Hof               |
| Zustand      | Erneuert          |
| Struktur     | Tégla             |
| Heizung      | Gas (Umlauf)      |
| Parkplatz    | Stellplatz        |
| Baujahr      | 1980              |
| Orientierung | Südosten          |
| Innenhöhe    | 3 m               |



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

