

Budapest XXIII. bezirk

79 900 000 HUF

Prémium minőségben felújított, kertkapcsolatos otthon Soroksár szívében!

Eladásra kínálok Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos, rendezett társasház földszintjén elhelyezkedő, teraszos, közvetlen kertkapcsolattal rendelkező lakást.

Az ingatlan teljes körű, műszaki felújításon esett át: a lakás tégláig visszabontásra került, majd új víz- és elektromos hálózat került kiépítésre, a mai kor elvárásainak megfelelően.

A komfortérzetről egy korszerű, hibrid fűtési rendszer gondoskodik, mely hőszivattyús és gázfűtéses megoldást is kínál. A modern kialakítás részeként padlófűtés biztosítja a kellemes meleget, míg a mennyezeti hűtés hatékony védelmet nyújt a nyári hőség ellen.

A lakáshoz tartozik:

- önálló tároló a pince szinten,
- valamint 1 db udvari, nyitott gépkocsi-beálló, melyek a vételár részét képezik.

A lakás várható átadása: 2026. július

Ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal, kertkapcsolattal és nyugodt környezetben keresnek új otthont vagy értékálló befektetést.

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer | 391023 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 65 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 60 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 3 m |
| Gemeinsame Gebühren | 1 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

