

## Dunaharaszti Baktay tér közelében

119 500 000 HUF

3%-os Otthon Start programra alkalmas ingatlan!  
Dunaharaszti szívében a Baktay tér közelében, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában - nettó 130 m<sup>2</sup>-es - családi házat kínálunk megvételre, 562 m<sup>2</sup> telekterülettel.

Az emeletes kialakítású ház, 3 hálószobával, hatalmas nappali-ebédlővel, új konyhával, kamrával, két fürdőszobával, gardróbbal, dolgozó résszel, terasszal, térkövezett fedett autóbeállóval, tárolóval rendelkezik.

Az ingatlan földszinten lévő helyiségeit a tulajdonosok az elmúlt években átalakították, ezáltal kényelmes teret hoztak létre a családi összejöveteléhez. Az alaprajzon látható tároló/műhely igény esetén szobává alakítható, így 4 hálószobás is lehet a ház.

Műszaki paraméterek:

- téglá építésű, szigetelt (12 cm), a padlástér is,
- gázkazán(cirkó), + fatüzeléses vízteres kandalló, radiátoros hőleadással,
- műanyag nyílászárók,
- új két állásos autóbeálló, térkövezett járdák + tároló.

A gondozott hangulatos kert, teraszkapcsolattal, igazi kikapcsolódást nyújt a mindennapokban.

Dunaharaszti viszonylatában az egyik legkedvezőbb ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391343
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	562 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

