

**Budapest IX. bezirk**

134 000 000 HUF

(for English scroll down)

Eladó erkélyes lakás Dunai kilátással a Bakáts utcában - Belső Ferencváros szívében!

Belső Ferencváros egyik legkedveltebb utcájában, a Bakáts utcában várja új tulajdonosát ez a 60 nm-es, 4. emeleti, igazán hangulatos lakás egy rendezett, liftes társasházban. A lokáció kiváló: nyugodt, mégis pezsgő városi környezet, ahol minden pár perc sétára elérhető.

A lakás 1 és fél szobával, külön gardróbbal, valamint praktikus elosztással rendelkezik. A saját erkély igazi különlegesség: innen gyönyörű kilátás nyílik a Dunára, ami a mindennapokat is különlegessé teszi - legyen szó reggeli kávéról vagy esti kikapcsolódásról.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel, a lift kényelmessé teszi a felső emeleti közlekedést. A fűtés házközponti, modern, okos kazánnal, amely hatékony és gazdaságos működést biztosít. A lakáshoz külön tároló is tartozik, ami nagy segítség a pakolásban.

A környék infrastruktúrája kiváló: villamos, busz, metró könnyen elérhető, a Bakáts tér, a Duna-part, kávézók, éttermek, boltok mind a közelben található. Itt valóban élmény a városi élet.

Ha egy ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391618
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

