

## Budapest IV. bezirk Újpest kertváros

500 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

Az ingatlan rendelkezik egy utcafronti 2 nagy szobás főépülettel, konyhával, fürdőszobával, valamint lakható, önálló melléképülettel 23 nm, szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll. Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bállási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűt kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

Azonnal birtokba vehető!

Akár nagyobb létszámú, munkás "csapat" részére is kiváló lehet!

A környék ellátottsága és közlekedése kiváló!

Hosszú távra (min. 1 év), két havi kaucióval!

G.J.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 391870                  |
| Typ                 | Miete - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 137 m <sup>2</sup>      |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 3 Zimmer                |
| Grundstück          | 532 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | Zu renovieren           |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Gas (Umlauf)            |
| Parkplatz           | Eigene Garage           |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1970                    |
| Orientierung        | Südosten                |
| Innenhöhe           | 3.1 m                   |

MIETE

