

## Dunabogdány könnyen megközelíthető részén

21 500 000 HUF

Dunabogdány könnyen megközelíthető, de panorámás részén eladó 37 nm-es ház, 1435 nm-es telken.

Az épület 1987-ben épült, 2 helyiségből, és egy nagy nyitott teraszról áll.

Egy része csúsztatott zsalus, egy része könnyűszerkezetes. Közművek közül csak áram áll rendelkezésre, ez az ingatlanba bekötésre került. A víz a telken található 25 méteres kútból oldható meg, az utcában vezetékes víz nincs.

A telek Mk-1 besorolású, mezőgazdasági kiskert. Ezek a területek csak 2000 nm-től beépíthetőek 3%-ban. Az utcafronti része kb. 16 méter, ez a hátsó részénél kb. 5 méterre szűkül.

A ház feltüntetése gazdasági épületként folyamatban van. A terület kifüggesztés köteles, jelenleg művelés alatt álló gyümölcsös.

A telek jelentős előkerttel bír, így lehetőség van több autó telken belüli beállítására. Hatalmas díófa nyújt árnyékot, de termő birsalmafa, cseresznye is található a telken.

Mivel számos turistalátványosság, túraútvonal közelében található, kiadásra is alkalmas lehet.

A hirdetés AI segítségével szerkesztett képeket is tartalmaz.



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392126
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1435 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Fa
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

