

## Sárszentmihály központhoz közel

41 000 000 HUF

Vh-004721 Sárszentmihályon, átmenő forgalomtól mentes utcában vegyes falazatú, részlegesen felújított, 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 2700m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan az 1960-as években épült tömés falazattal, kő alappal, fafödémrel, az elmúlt évek során utcafronti homlokzati fala újra falazásra került B30-as téglából. A ház hátsó,-hozzáépített része kisméretű (hagyományos) téglából épült, ezen rész tetőszerkezete teljesen új.

10 évvel ezelőtt a villanyvezetékek, vízvezetékek és fűtőtestek cseréje megtörtént. A villanyhálózat 1x25A. A fűtést vegyestüzelésű kazán radiátoros hőleadással és elektromos fűtőtestek biztosítják.

Közművek közül a víz, a villany és a csatorna bekötésre került, a gáz közvetlen az utcából elérhető.

Elosztását tekintve 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (alaprajz a képek között).

Konyha, 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, előszoba, kazánház került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy garázs és egy fészker is.

A telek 2635m<sup>2</sup>-es, részben körbekerített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási ár: 41 M Ft

Ha felkeltette ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392154
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	2635 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

