

## Fülöpszállás Focipályához közeli

29 900 000 HUF

Eladó egy közepes állapotú családi ház Fülöpszálláson, csendes környezetben, a focipályához közeli utcában.

A ház 87 m<sup>2</sup> alapterületű, és 2 szobával, valamint egy félszobával rendelkezik. Az ingatlan kettő helyrajzi számon van 777nm+998nm de csak együtt eladó.

Kertre néző kilátást biztosít, így garantált a nyugalom és a természet közelsége.

Az ingatlan elektromos fűtéssel van ellátva, ami egyszerű és kényelmes megoldást kínál a téli hónapokra. A fűtést 4 db klíma biztosítja, melyhez tartozik 5,5 KW napelem rendszer, akkumulátorral és H tarifával. Ez miatt a rezsi költsége minimális.

A házhoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz is, ami tökéletes helyszíne lehet a reggeli kávézásoknak vagy a nyári estéknek.

Ideális választás lehet azok számára, akik egy nyugodt helyen szeretnének élni, közel a természethez.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392204
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1775 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1971
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

