

Érd

125 000 000 HUF

Érden, a Fehérvári úton eladó egy 1996-ban épült, tehermentes, 184 nm-es családi ház, mely egy 875 nm-es saroktelken helyezkedik el. Az ingatlan kiváló adottságainak köszönhetően nagycsaládosoknak, illetve vállalkozásban gondolkodóknak is ideális választás.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló megközelíthetőség és a több bejárat kialakításának lehetősége, ami különösen alkalmassá teszi akár lakó- és üzleti funkció egyidejű megvalósítására is.

Földszint:

A földszint korábban vendéglátó egységként működött, jelenleg több helyiségből és külön mosdókból áll. Az elrendezése rendkívül jól alakítható, így:

- önálló lakásként,
- irodaként, rendelőként,
- üzletként vagy szolgáltató egységként is könnyedén hasznosítható.

Tetőtér – lakószint:

A tetőtérben egy kényelmes, jól átgondolt lakótér került kialakításra, mely az alábbi helyiségekből áll:

- terasz
- előtér
- nappali
- hálószoba
- külön gardrób (lakószobaként is használható)
- konyha-étkező
- tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- külön WC

További jellemzők

- Garázs
- Kerti tároló
- Kényelmes ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 392334 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 184 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 875 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1996 |



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

