

**Budapest VII. bezirk**

175 399 088 HUF

III. tetőtéri, 80,84 m<sup>2</sup>-es prémium lakás tetőterasszal - nappali + 2 háló, 2 fürdő

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Alapterület: 80,84 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 9,65 m<sup>2</sup>  
Beosztás: nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba  
Vételár: 175 399 088 Ft  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas belvárosi otthont keresnek, vagy prémium bérbeadhatóságban gondolkodnak - a 2 hálószoba + 2 fürdő elrendezés kifejezetten keresett.

Alaprajzi előnyök - amit a vevők azonnal értékelnek:

Világos, jól bútorozható nappali-étkező-konyha tér  
Két külön hálószoba, valódi privát zónákkal  
Két fürdőszoba - családnak, pároknak vagy bérbeadásnál is nagy előny

A 9,65 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kellemes szabadtéri kiegészítő tér: reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz - mindezt a belváros felett, csendben.

Lokáció - stabil érték, stabil kereslet:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392345
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

