

## Székesfehérvár

1 053 000 000 HUF

ID nummer	392411
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	2 947 m <sup>2</sup>
Grundstück	7000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

Ip-004725. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló telephelyen három egymás mellett elhelyezkedő ipari csarnok egyben vagy akár épületenként eladó! Az épületek bérbe is vehetők!

A telephely a 7-es főút közelében helyezkedik el, attól mintegy 500 méterre, jól megközelíthető fekvésben. A 15 km-re elérhető M7-es autópálya gyorsforgalmi úton, a városi forgalom teljes elkerülésével megközelíthető. Az egyes csarnokok igény szerint külön kapun keresztül is megközelíthetők.

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

### 1. épület

- ▶ telekterület: 1600m<sup>2</sup>
- ▶ csarnoktér: 414m<sup>2</sup>
- ▶ iroda / szoc.blokk:
  - földszint: 117m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, zuhanyzós öltöző, női-férfi mosdó)
  - emelet: 152m<sup>2</sup> (nappali + 2 hálósobás lakás; a lakás külön megállapodás részét képezi)

### 2. épület

Terület kimutatás:

- ▶ telekterület: 2500m<sup>2</sup>
- ▶ csarnoktér: 721m<sup>2</sup>
- ▶ iroda szoc.blokk
  - földszint: 159m<sup>2</sup> (4 irodahelyiség, konyha-étkező, női-férfi mosdó)
  - emelet: 161m<sup>2</sup> (5 ...)



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

