

## Nagytarcsa Nagytarcsa, Ipari park

250 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

KIADÓ IPARI CSARNOK NAGYTARCSÁN – KIVÁLÓ  
MEGKÖZELÍTHETŐSÉG AZ M0 KÖZELÉBEN!

Nagytarcsán, hosszútávra kiadó egy jó állapotú ipari csarnokban található, 92 m<sup>2</sup> alapterületű raktár / műhely / ipari célra alkalmas csarnokrész.

Az ingatlan kiváló választás lehet raktározásra, tárolásra, kisebb üzemeltetésre vagy egyéb ipari tevékenységre.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 92 m<sup>2</sup>
- Belső méretek: 5,8 m x 15,7 m
- Belmagasság: 5 – 7,5 méter
- 2009-ben épült, jó műszaki állapot
- 3 fázis, ipari áramellátás 25A
- Elektromos ipari kapu + külön személybejáró
- Riasztórendszerrel felszerelt (RIMI távfelügyelet)
- Víz- és villanyfogyasztás külön almérővel mérve
- Iroda és WC kialakítva (könnyűszerkezetes falazattal)
- Hosszú távra kiadó, de minimum bérleti idő, 6 hónap

Az ingatlan aszfaltos úton megközelíthető, logisztikai szempontból kedvező elhelyezkedésű, az M0 autótűt könnyen és gyorsan elérhető.

Költségek:

- Bérleti díj: 250.000 Ft / hó + ÁFA
- Közös költség: 2.500 Ft / hó

(nem ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392722
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Acélváz
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2009

MIETE

